

# LEISTUNGSÜBERSICHT ZUM MEHRFAMILIENHAUSKONZEPT



Versichert sind Mehrfamilienhäuser mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 % bezogen auf die Gesamtnutzungsfläche des Gebäudes u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Unbenannte-Gefahren-Deckungen für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	Top	Top Plus
• Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	ja	ja
• Innovationsgarantie	ja	ja
• Leistungsgarantie	nein	bis 250.000,-
• Konditionsdifferenzdeckung	ja	ja
• Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	ja	ja
• Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	bis 50.000,-
<b>Feuer</b>		
• Feuernutzwärmeschäden	ja	ja
• Seng-, Schmor-, Rauch- und Rußschäden	ja	ja
• Überspannungsschäden nach Blitzschlag	ja	ja
• Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja	ja
<b>Leitungswasser</b>		
• Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks	5.000,-	10.000,-
• Bruchschäden an Armaturen	500,-	1.000,- (auch Sanitäreinrichtungen)
• Regenrohre außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)	nein	ja
• Bruchschäden an Heizkesseln bis zu einem Alter von 20 Jahren	nein	10.000,-
• Wasseraustritt aus verfliesen Duschbereichen	ja	ja
• Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch	500,-	5.000,-
• Beseitigung von Rohrverstopfungen	500,-	500,-
<b>Weitere versicherte Gefahren</b>		
• Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen	1.000,-	5.000,-
• Böswillige Beschädigung/Vandalismus	ja	ja
• Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	ja	ja
• Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	ja	ja
<b>Mitversicherte Sachen</b>		
• Gewächs- und Gartenhäuser sowie Gartenschuppen bis 100 qm	ja	ja
• Garagen/Carports	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei
• Durch Versicherungsnehmer eingebrachte Hausratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000,-	5.000,-
• Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei

	Top	Top Plus
<b>Versicherte Kosten</b>		
• Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	2,5 Mio.	5 Mio.
• Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	2,5 Mio.	5 Mio.
• Beschädigungen weiterer versicherter Sachen nach Einbruch (z. B. Gartenzaun, Gartentor zerschnitten/beschädigt)	2,5 Mio.	5 Mio.
• Kosten durch Wasser-/Gasverlust nach Rohrbruch	10.000,-	10.000,-
• Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	5.000,-	5.000,-
• Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	10.000,-	10.000,-
• Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	nein	10.000,-
• Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Mietertod	nein	5.000,-
• Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	nein	500,-
• Mietausfall	ja, bis 30 Monate	ja, bis 30 Monate
• Beseitigung von Spechtschlägen	5.000,-	5.000,-
• Beseitigung von Verbissen durch wildlebende Nage- und Raubtiere	5.000,-	5.000,-
• Kosten bei Fehlalarm durch Rauchmelder	2.000,-	2.000,-
<b>Sonstiges</b>		
• Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes	nein	ja, SB 250,-

<b>Gegen Beitragszuschlag versicherbar</b>	Top	Top Plus
<b>Baustein „Elementarschäden“</b>		
• Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	ja	ja
• Selbstbeteiligung je Schadenfall	1.000,-	1.000,-
<b>Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der erneuerbaren Energien“</b>		
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja SB 250,-	ja SB 250,-
<b>Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik“</b>		
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja SB 250,-	ja SB 250,-
<b>Baustein „Glasversicherung“ für Innen- und Außenverglasung</b>		
• Gebäudeverglasung (innen und außen)	ja	ja
• Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	ja	ja
• Zusätzliche Kosten	5.000,-	5.000,-
<b>Baustein „Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht“ und „Gewässerschadenhaftpflicht (Anlagenrisiko)“</b>		
• Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio.	10 Mio.
• Tankanlagen	beitragsfrei bis 10.000	beitragsfrei bis 10.000

**Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekurateurs zur Wohngebäudeversicherung - Mehrfamilienhauskonzept (Stand 01.10.2018) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.**