

LEISTUNGSÜBERSICHT

ZUM MEHRFAMILIENHAUSKONZEPT



Versichert sind Mehrfamilienhäuser mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 % bezogen auf die Gesamt-nutzungsfläche des Gebäudes u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Unbenannte-Gefahren-Deckungen für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeslossen werden.

	Top	Top Plus
● Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	ja	ja
● Innovationsgarantie	ja	ja
● Leistungsgarantie	nein	bis 250.000,-
● Konditionsdifferenzdeckung	ja	ja
● Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	ja	ja
● Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	bis 50.000,-
Feuer		
● Feuernutzwärmeschäden	ja	ja
● Seng-, Schmor-, Rauch- und Rußschäden	ja	ja
● Überspannungsschäden nach Blitzschlag	ja	ja
● Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja	ja
Leitungswasser		
● Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks	5.000,-	10.000,-
● Bruchschäden an Armaturen	500,-	1.000,- (auch Sanitäreinrichtungen)
● Regenrohre außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässebeschäden)	nein	ja
● Bruchschäden an Heizkesseln bis zu einem Alter von 20 Jahren	nein	10.000,-
● Wasseraustritt aus verfliesten Duschbereichen	ja	ja
● Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch	500,-	5.000,-
● Beseitigung von Rohrverstopfungen	500,-	500,-
Weitere versicherte Gefahren		
● Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen	1.000,-	5.000,-
● Böswillige Beschädigung/Vandalismus	ja	ja
● Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	ja	ja
● Fahrzeugeanprall und Überschalldruckwellen	ja	ja
Mitversicherte Sachen		
● Gewächs- und Gartenhäuser sowie Gartenschuppen bis 100 qm	ja	ja
● Garagen/Carports	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei
● Durch Versicherungsnehmer eingebrachte Haustratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000,-	5.000,-
● Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei

	Top	Top Plus
Versicherte Kosten		
● Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	2,5 Mio.	5 Mio.
● Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	2,5 Mio.	5 Mio.
● Beschädigungen weiterer versicherter Sachen nach Einbruch (z. B. Gartenzaun, Gartentor zerschnitten/beschädigt)	2,5 Mio.	5 Mio.
● Kosten durch Wasser-/Gasverlust nach Rohrbruch	10.000,-	10.000,-
● Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	5.000,-	5.000,-
● Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	10.000,-	10.000,-
● Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	nein	10.000,-
● Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Mietertod	nein	5.000,-
● Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	nein	500,-
● Mietausfall	ja, bis 30 Monate	ja, bis 30 Monate
● Beseitigung von Spechtschlägen	5.000,-	5.000,-
● Beseitigung von Verbissen durch wildlebende Nage- und Raubtiere	5.000,-	5.000,-
● Kosten bei Fehlalarm durch Rauchmelder	2.000,-	2.000,-
Sonstiges		
● Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes	nein	ja, SB 250,-

Gegen Beitragszuschlag versicherbar	Top	Top Plus
Baustein „Elementarschäden“		
● Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	ja	ja
● Selbstbeteiligung je Schadenfall	1.000,-	1.000,-
Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der erneuerbaren Energien“		
● Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja SB 250,-	ja SB 250,-
Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik“		
● Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja SB 250,-	ja SB 250,-
Baustein „Glasversicherung“ für Innen- und Außenverglasung		
● Gebäudeverglasung (innen und außen)	ja	ja
● Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	ja	ja
● Zusätzliche Kosten	5.000,-	5.000,-
Baustein „Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht“ und „Gewässerschadenhaftpflicht (Anlagenrisiko)“		
● Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio.	10 Mio.
● Tankanlagen	beitragsfrei bis 10.000 l	beitragsfrei bis 10.000 l

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäudeversicherung - Mehrfamilienhauskonzept (Stand 01.10.2018) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.